

**Протокол № 29**  
**Очередного общего собрания членов**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Международное объединение проектировщиков»**  
**(далее – Общее собрание)**

*Дата проведения Общего собрания: «27» ноября 2025г.*

*Форма проведения Общего собрания: очная (заседание с дистанционным участием) в формате видеоконференц-связи с использованием платформы МТС Линк.*

*Время проведения Общего собрания в формате видеоконференц-связи: 11:00-12:04ч.*

*Место проведения Общего собрания: место нахождения исполнительного органа Ассоциации, который выступает модератором (организатором) собрания: город Москва, ул. Николоямская, дом 13, стр. 1, эт. 6, ком. 23.*

*Основание для созыва Общего собрания: Решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков» (протокол № 344 от 24.10.2025, протокол № 345 от 20.11.2025), согласно п. 9.14 устава Ассоциации СРО «МОП» (далее по тексту протокола – Ассоциация СРО «МОП» или Ассоциация).*

*Мандатная комиссия: Состав мандатной комиссии определен решением Совета Ассоциации (протокол № 344 от 24.10.2025):*

- 1) Калашова Елена Закирзяновна – Председатель комиссии;
- 2) Соколов Михаил Владимирович;
- 3) Пегушева Анастасия Александровна.

*Приглашенные:*

Генеральный директор Ассоциации Абрамов В.П.

*Сведения об участниках Общего собрания:*

В Общем собрании через своих представителей приняли участие следующие члены Ассоциации СРО «МОП»: 1.АО «СоюзпромНИИпроект» (ИНН 7724815882, номер в реестре Ассоциации № 12); 2. АО «Вест Констракшн» (ИНН 7703595570, номер в реестре Ассоциации № 17); 3. ЭНЕРГОПРОЕКТ ВИСОКОГРАДНЯ А.О. БЕЛГРАД (ИНН 9909133678, номер в реестре Ассоциации №19); 4. ООО «Эста Констракшен» (ИНН 7704615959, номер в реестре Ассоциации №35); 5.ООО «Инженерное бюро Юркевича» (ИНН 7706210549, номер в реестре Ассоциации №39); 6. ЗАО «АРСЕНАЛ РОСТ» (ИНН 5018068390, номер в реестре Ассоциации №49); 7. ООО «СТ Архитектс» (ИНН 7709602720, номер в реестре Ассоциации №52); 8. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРОЩЕННОГО ТИПА «ВИНСИ КОНСТРЮКСЬОН ГРАН ПРОЖЭ» (ИНН 9909045206, номер в реестре Ассоциации №57); 9. ООО «СПЕКТРУМ ХОЛДИНГ» (ИНН 7708196924, номер в реестре Ассоциации №69); 10. ООО «ВЛИ Восток» (ИНН 7718681285, номер в реестре Ассоциации №72); 11. ФГУП «ГУО МИД России» (ИНН 7704595082, номер в реестре Ассоциации №81); 12. ООО «ФОРМ» (ИНН 7734527690, номер в реестре Ассоциации №84); 13. ООО «СТРОЙМАРКЕТ» (ИНН 7718723898, номер в реестре Ассоциации № 96); 14. ООО «Инженерное бюро Цаммит» (7704563926, номер в реестре Ассоциации №128); 15. ООО «ИСЦ «С.О.В.А. СТ» (ИНН 5029129239, номер в реестре Ассоциации №156); 16. ООО «ТехПроектПервооружение» (ИНН 3327855793, номер в реестре Ассоциации №183); 17. ООО «М.К.3 Инжиниринг» (ИНН 7716687370, номер в реестре Ассоциации № 184); 18. ООО «Архитектурная мастерская Михаила Дмитриева» (ИНН 7705655312, номер в реестре Ассоциации № 190); 19. ООО

«ГРУШВИТЦ» (ИНН 7704793736, номер в реестре Ассоциации № 194); 20. ООО «Архформат» (ИНН 7709850794, номер в реестре Ассоциации № 198); 21. ООО «Горный аудит» (ИНН 7701645627, номер в реестре Ассоциации №203); 22. ООО «Проектная компания М.К.3» (ИНН 7715763268, номер в реестре Ассоциации №239); 23. ООО Строительная фирма «Инстройсервис» (ИНН 5046047963, номер в реестре Ассоциации № 244); 24. АОУТ «АНТРОПОЗ КОНТРАКТИНГ» (ИНН 9909390555, номер в реестре Ассоциации № 236); 25. ООО «МС Констракшн» (ИНН 7722716195, номер в реестре Ассоциации № 246); 26. ООО «ГПА Инжиниринг» (ИНН 5504106647, номер в реестре Ассоциации № 247); 27. ООО «ТРАНЗУМЕД» (ИНН 7701238815, номер в реестре Ассоциации №248); 28. ООО «М ТЕКНИК» (ИНН 7722831127, номер в реестре Ассоциации №249); 29. ООО «АВАН проект» (ИНН 7726749071, номер в реестре Ассоциации № 250); 30. ООО «КИЛБИ Констракшн» (ИНН 7729676495, номер в реестре Ассоциации № 258); 31. ООО «АЛЬФА ИНЖЕНЕРИНГ и КОНСТРАКШН» (ИНН 7725616015, номер в реестре Ассоциации № 261); 32. АО «Жилсервис» (ИНН 7704597869, номер в реестре Ассоциации № 267); 33. ООО «АВАЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 7710885992, номер в реестре Ассоциации №270); 34. ООО «ПОРТНЕР» (ИНН 9702008913, номер в реестре Ассоциации № 271); 35. ООО «ГП СИСТЕМЫ РУ» (ИНН 7702380807, номер в реестре Ассоциации №272); 36. ООО «РАЙНСЕТ» (ИНН 9709066174, номер в реестре Ассоциации №275); 37. ООО «Кложер» (ИНН 7707458285, номер в реестре Ассоциации №280); 38. ООО «Новотранс Актив» (ИНН 7706445290, номер в реестре Ассоциации № 281); 39. ООО «ЭМАКОН» (ИНН 9715417536, номер в реестре Ассоциации № 283); 40. ООО «Инспайрем Рус» (ИНН 9709086766, номер в реестре Ассоциации № 284); 41. ООО «МД-Проект» (ИНН 7751333060, номер в реестре Ассоциации №296); 42. ООО «Ферсол Сервис» (ИНН 7709467574, номер в реестре Ассоциации №299)

Процедурный вопрос:

**ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩЕГО И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
СЛУШАЛИ члена Совета Ассоциации Д.В. Горбачева, который пояснил, что в соответствии с пунктом 9.11 устава Ассоциации Председательствующим на заседании является Президент Совета или иное лицо, выбранное в начале заседания из числа членов Совета или представителей членов Ассоциации, присутствующих на заседании, а секретарем заседания – Генеральный директор или иное лицо из числа членов Совета или представителей членов Ассоциации, присутствующих на заседании, выбранное в начале Общего собрания или назначенное председательствующим.

В связи с отсутствием на Общем собрании Президента Совета Ассоциации А.Ш. Шамузафарова, поступило предложение избрать Председательствующим члена Совета Ассоциации Д.В. Горбачева, секретарем – Генерального директора Ассоциации В.П. Абрамова.

**РЕШИЛИ:**

Избрать

Председательствующим: члена Совета Ассоциации Горбачева Дмитрия Викторовича,  
Секретарем: Генерального директора Ассоциации Абрамова Валерия Павловича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 42 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.  
Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ** Горбачева Д.В., который разъяснил участникам Общего собрания особенности его проведения и голосования в режиме видеоконференц-связи.

В соответствии с докладом Мандатной комиссии, в Общем собрании принимают участие представители 42 членов Ассоциации из 74, то есть 57% от общего количества членов Ассоциации.

В соответствии с пунктом 9.5 устава Ассоциации, Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если в нем приняли участие более половины членов Ассоциации. В связи с тем, что для участия в Общем собрании зарегистрировались и участвуют более половины членов Ассоциации, кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

**РЕШИЛИ:** Утвердить доклад Мандатной комиссии о наличии кворума, открыть Общее собрание.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 42 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.  
Решение принято.

Председательствующий Горбачев Д.В. объявил Общее собрание открытым.

#### **ФОРМИРОВАНИЕ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

**СЛУШАЛИ** Председательствующего Горбачева Д.В., который внес кандидатуры в состав счетной комиссии Общего собрания и предложил голосовать за состав счетной комиссии списком.

Самоотводов от кандидатов в члены счетной комиссии и иных предложений не поступило.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Голосовать за состав счетной комиссии списком.
2. Избрать в состав счетной комиссии Общего собрания следующих лиц:
  1. Кириллов Алексей Владимирович – Председатель комиссии;
  2. Абрамов Павел Валерьевич;
  3. Ельникова Людмила Владимировна.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 42 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.  
Решение принято.

#### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**СЛУШАЛИ** Председательствующего Горбачева Д.В., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 5 вопросов

**РЕШИЛИ:** утвердить следующую повестку дня Общего собрания:

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении отчетов Генерального директора Ассоциации о расходовании денежных средств за 2024 год и о состоянии компенсационных фондов

Ассоциации СРО «МОП» за 2024 год, об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «МОП» за 2024 год и результатов её аудита;

2. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «МОП» о проверке финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2024 год;
3. Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации СРО «МОП» на 2026 год;
4. Об избрании членов Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «МОП».
5. О реализации Федерального закона от 31 июля 2025 г. N 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 42 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ отчеты Абрамова В.П. о расходовании денежных средств в 2024 году и о состоянии компенсационных фондов Ассоциации СРО «МОП» за 2024 год, а также сообщение о годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «МОП» за 2024 год и результатах её аудита.

Абрамов В.П. доложил об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации в 2024 году, о состоянии средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации за 2024 год и о состоянии средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «МОП» за 2024 год, а также огласил аудиторское заключение Общества с ограниченной ответственностью «Имидж-Контакт Аудит», подготовленное по результатам аудиторской проверки годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2024 год, согласно которому годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации СРО «МОП» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и финансовые результаты её деятельности за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить отчеты Генерального директора Ассоциации СРО «МОП» о расходовании денежных средств за 2024 год (Приложение № 1 к настоящему Протоколу), о состоянии средств компенсационных фондов Ассоциации СРО «МОП» за 2024 год (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).
2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации СРО «МОП» за 2024 год и результаты её аудита (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).
3. Установить, что поступившие в Ассоциацию СРО «МОП» в 2024 году взносы, не использованные в течение 2024 года, используются Ассоциацией СРО «МОП» в 2025 году и последующих периодах (годах).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 42 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ отчет Ревизионной комиссии Ассоциации о проверке финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2024 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Акт Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «МОП» о

результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО «МОП» за 2024 год. (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 42 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.  
Решение принято.

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Генерального директора Абрамова В.П., который доложил о проекте сметы доходов и расходов Ассоциации на 2026 год, предварительно согласованном Советом Ассоциации СРО «МОП» (протокол № 345 от 20.11.2025).

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации СРО «МОП» на 2026 год (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).
2. Установить, что в случае необходимости возможна корректировка сметы доходов и расходов Ассоциации СРО «МОП» на 2026 год на одном из следующих Общих собраний членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 42 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.  
Решение принято.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ Председательствующего Горбачева Д.В., который предложил избрать новый состав Ревизионной комиссии Ассоциации сроком на три года, в связи с истечением срока полномочий ранее избранных членов данной комиссии.

Председательствующий также сообщил следующее:

В соответствии с Положением о Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «МОП», Ревизионная комиссия избирается в составе трех членов.

От членов Ассоциации поступило три предложения о выдвижении кандидатов в состав Ревизионной комиссии (*список в алфавитном порядке*):

1. Захарова Ирина Юрьевна – представитель ООО «ТРАНЗУМЕД» (ИНН: 7701238815), являющегося членом Ассоциации;
2. Панферова Мария Александровна – представитель ООО «Эста Констракшен» (ИНН: 7704615959), являющегося членом Ассоциации;
3. Свиридова Ольга Юрьевна – представитель ООО «АЛЬФА ИНЖЕНЕРИНГ и КОНСТРАКШН» (ИНН: 7725616015), являющегося членом Ассоциации.

Список кандидатов для голосования был утвержден решением Совета от 20.11.2025 (протокол № 345). Других предложений не поступило.

Председательствующий предложил голосовать списком. Возражений от участников Общего собрания не поступило.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Голосовать списком.
2. Избрать Ревизионную комиссию Ассоциации СРО «МОП» сроком на три года в следующем составе:
  - 1) Захарова Ирина Юрьевна;

- 2) Панферова Мария Александровна;
- 3) Свиридова Ольга Юрьевна.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 42 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.  
Решение принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ информацию юрисконсульта Подлесной А.М. по вопросам, связанным с реализацией положений Федерального закона от 31 июля 2025 г. N 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Вопрос на голосование не ставился.

Председательствующий Горбачев Д.В. сообщил, что все вопросы повестки дня исчерпаны и объявил Общее собрание закрытым.

**Председательствующий  
на Общем собрании**

**/Д.В. Горбачев/**

**Секретарь Общего собрания**

**/В.П. Абрамов/**

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 6 листов

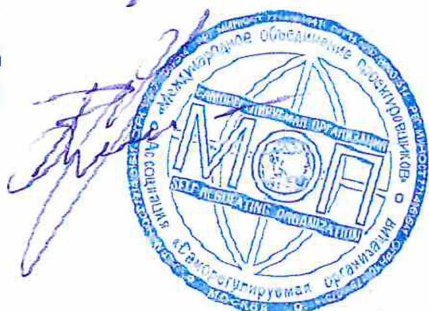


*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ

СЕКРЕТАРЬ  
СОБРАНИЯ



Приложение № 1  
к протоколу Очередного общего собрания  
членов Ассоциации СРО «МОП» № 29 от 27.11.2025

**УТВЕРЖДЕН**  
Очередным общим собранием  
членов Ассоциации СРО «МОП»  
Протокол № 29 от 27 ноября 2025г.

**Отчет генерального директора Ассоциации СРО «МОП»  
о расходовании денежных средств за 2024 год**

<b>ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ АССОЦИАЦИИ СРО «МОП» за 2024г.</b>		
	<b>Утвержденная смета на 2024 г. (в рублях)</b>	<b>Фактическое исполнение сметы за 2024 г. (в рублях)</b>
<b>I. ДОХОДЫ</b>		
Ежемесячные членские взносы	16 000 000	10 572 890
Прочие целевые поступления		1 200 000
Переходящий остаток средств на начало отчетного периода	244 281	-98 274
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>	<b>16 244 281</b>	<b>11 674 616</b>
<b>II. РАСХОДЫ</b>		
Фонд оплаты труда	8 000 000	6 297 402
Страховые взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)	2 700 000	1 899 137
Аренда офиса	3 000 000	2 471 060
Приобретение основных фондов, оборудования, средств вычислительной техники (СВТ)	100 000	22 000
Текущие расходы на обслуживание офиса	200 000	146 058
Отчисления в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков	600 000	600 000
Оплата сторонних работ и услуг	500 000	416 690
Командировочные расходы и расходы на корпоративно-рекламные мероприятия	200 000	0
Непредвиденные расходы, резерв, вознаграждение	100 000	27 051
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>16 200 000</b>	<b>11 879 398</b>
Остаток средств на конец отчетного периода	44 281	-204 782

Генеральный директор  
Ассоциации СРО «МОП»



В.П. Абрамов

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ**

**СЕКРЕТАРЬ  
СОБРАНИЯ**



Приложение № 2  
к протоколу Очередного общего собрания  
членов Ассоциации СРО «МОП» № 29 от 27.11.2025

**УТВЕРЖДЕН**  
Очередным общим собранием  
членов Ассоциации СРО «МОП»  
Протокол № 29 от 27 ноября 2025г.

**Отчет Генерального директора о состоянии средств компенсационных фондов  
Ассоциации СРО «МОП» за 2024 год**

Средства компенсационного фонда возмещения вреда на 01.01.2024 г.	<b>95 201 450 руб. 17 коп.</b>
Средства компенсационного фонда возмещения вреда на 01.01.2025 г.	<b>98 727 523руб. 60коп.</b>
Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 01.01.2024 г.	<b>87 618 839руб. 79коп.</b>
Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 01.01.2025 г.	<b>89 499 333руб. 37коп.</b>

Генеральный директор  
Ассоциации СРО «МОП»



В.П. Абрамов

Приложение № 3  
к протоколу Очередного общего собрания  
членов Ассоциации СРО «МОП» № 29 от 27.11.2025

**УТВЕРЖДЕНА**  
Очередным общим собранием  
членов Ассоциации СРО «МОП»  
Протокол № 29 от 27 ноября 2025г.

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказ Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 44н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.**

	Форма по ОКУД	КОДЫ		
	Дата (число, месяц, год)	27	03	2025
Организация Ассоциация "Саморегулируемая организация "Международное объединение практиков"	По ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	61756622		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	7707004475		
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциация (союзы) / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКФС/ОКФД	94.12		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	20800	34	
Местонахождение (адрес) 109240, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул. Николаямская, д. 13, стр. 1, этаж 6, ком. 23.25	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ИМИДЖ-КОНТАКТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701791258
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1067746812614

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	-	30	90
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	30	90
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	205	98	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	5	4	315
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188 900	183 774	181 861
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	189 110	183 876	181 976
	<b>БАЛАНС</b>	1600	189 110	183 906	182 066

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"			
Документ подписан электронной подписью		Идентификатор: c9759940-bacb-4ec3-b6f0-0aec8ed626b0	
	АССОЦИАЦИЯ СРО "МОП", Абрамов Валерий Павлович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	27.03.25 17:54 (MSK)	Сертификат 026E87D8008EB1B3B242049C67A782F052
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО Г. МОСКВЕ, Краснокутская Елена Александровна, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО Г.МОСКВЕ	27.03.25 18:38 (MSK)	Сертификат 3B4F5510019E3427F43C24AD5DC4246F

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Пассив фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	-	-	4 825
	в том числе:				
	Вступительные и членские взносы	1351	-	-	4 825
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	30	90
	Резервный и иные целевые фонды	1370	188 227	182 820	176 291
	в том числе:				
	Компенсационный фонд возмещения вреда	1371	98 728	95 201	90 067
	Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1372	89 499	87 619	86 224
	Итого по разделу III	1300	188 227	182 850	181 206
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	353	299	157
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.0.	Оценочные обязательства	1540	530	757	703
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	883	1 056	860
	<b>БАЛАНС</b>	1700	189 110	183 906	182 068

Руководитель  **Абрамов В.П.**  
(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2025 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/98, утвержденным Приказом Министра финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 64-7/АП от 8 августа 1999 г. Указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности недостаточен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается предшествующий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Пассив фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: c9759940-bacb-4ec3-86f0-0aec8ed626b0	
ДЕКЛАРАЦИЯ	АССОЦИАЦИЯ СРО "МОП", Абрамов Валерий Павлович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	27.03.25 17:54 (MSK)	Сертификат 026EB7D8008EB1838242049C67A782F052
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО Г. МОСКВЕ, Краснокутская Елена Александровна, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО Г.МОСКВЕ	27.03.25 18:38 (MSK)	Сертификат 3B4F5510019E3427F43C24AD5DC4246F

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Общему собранию членов Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Международное объединение  
проектировщиков»**

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков» (ОГРН 1097799007514) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и финансовые результаты его деятельности за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и лиц, отвечающие за корпоративное управление  
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;


в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



  
Лизунов Александр Анатольевич  
Генеральный директор ООО «Имидж-Контакт Аудит»,  
ОПНЗ 22006042828.

  
Епишкина Зоя Станиславовна

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение, ОПНЗ 21706027334.

**Аудиторская организация**

Общество с ограниченной ответственностью

«Имидж-Контакт Аудит»

117545, г. Москва, ВН.ТЕР.Г, Муниципальный округ Чертаново  
центральное, ул. Подольских курсантов, д.3, стр. 2, пом. 1/3

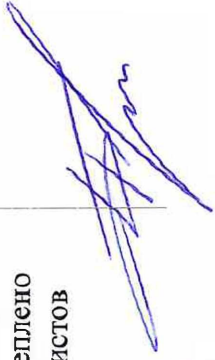
ОПНЗ 12006065801

30 сентября 2025 года.

**СЕКРЕТАРЬ  
СОБРАНИЯ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ**

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 5 листов



**УТВЕРЖДЕН**  
Очередным общим собранием  
членов Ассоциации СРО «МОП»  
Протокол № 29 от 27 ноября 2025г.

**АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
**о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Международное объединение проектировщиков»**  
**за 2024 год.**

г. Москва

« 29 » мая 2025 г.

**Ревизионная комиссия Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Международное объединение проектировщиков»:**

Председатель Ревизионной комиссии: Козина В.С.  
Члены Ревизионной комиссии: Свиридова О.Ю.  
Захарова И.Ю.

Ревизионная комиссия правомочна проводить проверку, поскольку в ней участвуют 3 члена комиссии из 3-х.

Место проведения проверки: г. Москва, ул. Николаямская, дом 13, строение 1

Время проведения проверки: 26 мая – 29 мая 2025 года.

Проверяемый период: с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. включительно.

Основание проверки: Решение Ревизионной комиссии (п. 4.2 Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «МОП» и Протокол заседания Ревизионной комиссии № 31 от 26 мая 2025 г.).

Ревизионная комиссия Ассоциации СРО «МОП» провела ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО «МОП» за 2024 год. Проверка проводилась выборочным методом.

В ходе проверки были изучены следующие документы бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации СРО «МОП» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно:

1. Бухгалтерский баланс,
2. Отчет о финансовых результатах,
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
4. Отчет о целевом использовании средств,
5. Смета доходов и расходов Ассоциации СРО «МОП» на 2024 год,
6. Первичные документы по учету хозяйственных операций.

Ревизионной комиссией была осуществлена проверка, выполнен анализ и сделаны следующие выводы:

- в организации действует отлаженная система бухгалтерского учета, утверждена учетная политика, которой руководствуется Ассоциация;
- способы ведения бухгалтерского учета в организации отвечают установленным требованиям;
- хозяйственные операции своевременно и в правильных суммах отражались на счетах бухгалтерского учета.

### Исполнение сметы доходов и расходов за 2024 год.

#### ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Утверждено по смете:	16 244 281 руб.
По итогам 2024 года доходная часть составила:	11 674 616 руб.
Общий доход за 2024 г. меньше планируемого дохода по смете на	4 569 665 руб.

#### РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Утверждено по смете:	16 200 000 руб.
Фактически израсходовано:	11 879 398 руб.
Общая экономия расходов за 2024 г.:	4 320 602 руб.

в том числе по статьям расходов:

#### - Статья «Фонд оплаты труда»

Утверждено по смете:	8 800 000 руб.
Фактически израсходовано:	6 297 402 руб.
Экономия средств:	2 502 598 руб.

#### - Статья «Страховые взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)»

Утверждено по смете:	2 700 000 руб.
Фактически израсходовано:	1 899 137 руб.
Экономия средств:	800 863 руб.

#### - Статья «Аренда офиса»

Утверждено по смете:	3 000 000 руб.
Фактически израсходовано:	2 471 060 руб.
Экономия средств:	528 940 руб.

#### - Статья «Приобретение основных фондов, оборудования, СВТ»

Утверждено по смете:	100 000 руб.
Фактически израсходовано:	22 000 руб.
Экономия средств:	78 000 руб.

#### - Статья «Текущие расходы на обслуживание офиса»

Утверждено по смете:	200 000 руб.
Фактически израсходовано:	146 058 руб.
Экономия средств:	53 942 руб.

- Статья «Отчисления в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков»

Утверждено по смете:	600 000 руб.
Фактически израсходовано:	600 000 руб.
Экономия средств:	0 руб.

- Статья «Оплата сторонних работ и услуг»

Утверждено по смете:	500 000 руб.
Фактически израсходовано:	416 690 руб.
Экономия средств:	83 310 руб.

-Статья «Командировочные расходы и расходы на корпоративно-рекламные мероприятия»

Утверждено по смете:	200 000 руб.
Фактически израсходовано:	0 руб.
Экономия средств:	200 000 руб.

- Статья «Непредвиденные расходы, резерв, вознаграждение»

Утверждено по смете:	100 000 руб.
Фактически израсходовано:	27 051 руб.
Экономия средств:	72 949 руб.

Таким образом, расходование денежных средств, поступивших от членов Ассоциации СРО «МОП» в проверяемом периоде (вступительные и членские взносы), осуществлялось Ассоциацией СРО «МОП» в соответствии с целевым назначением на ведение уставной деятельности, согласно Смете доходов и расходов на 2024 год, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации СРО «МОП».

**ИТОГО:**

Доходная часть за 2024 год	11 674 616 руб.
Расходная часть за 2024 год	11 879 398 руб.
Фактический остаток средств на конец отчетного периода	-204 782 руб.

По состоянию на 31.12.2024 года компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме размещены в следующих банках: ПАО Сбербанк, АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО «Совкомбанк», ПАО РОСБАНК.

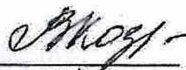
В ходе проверки установлено, что Ассоциация СРО «МОП» вела финансово-хозяйственную деятельность, соответствующую его Уставу и нормам действующего законодательства.

Целевые средства использовались по назначению в соответствии со Сметой доходов и расходов, утвержденной общим собранием членов Ассоциации СРО «МОП».

**Выводы:**

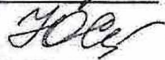
Проведенная проверка дает достаточные основания утверждать, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации СРО «МОП» достоверно отражает финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2024 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО «МОП» за проверяемый период. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации СРО «МОП» подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Председатель Ревизионной комиссии:



В.С. Козина

Члены Ревизионной комиссии:



О.Ю. Свиридова



И.Ю. Захарова



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ**

Приложение № 5  
к протоколу Очередного общего собрания  
членов Ассоциации СРО «МОП» № 29 от 27.11.2025

**СЕКРЕТАРЬ  
СОБРАНИЯ**



**УТВЕРЖДЕНА**  
Очередным общим собранием  
членов Ассоциации СРО «МОП»  
Протокол № 29 от 27 ноября 2025г.

<b>СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ АССОЦИАЦИИ СРО «МОП» на 2026 год</b>	
<b>I. ДОХОДЫ, (в рублях)</b>	
Ежемесячные членские взносы	11 500 000
Переходящий остаток средств на начало отчетного периода (планируемый)	94 281
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>	<b>11 594 281</b>
<b>II. РАСХОДЫ, (в рублях)</b>	
Фонд оплаты труда	6 000 000
Страховые взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)	1 850 000
Аренда офиса	2 300 000
Приобретение основных фондов, оборудования, средств вычислительной техники	40 000
Текущие расходы на обслуживание офиса	150 000
Отчисления в Национальное объединение проектировщиков	600 000
Оплата сторонних работ и услуг	450 000
Командировочные расходы и расходы на корпоративно-рекламные мероприятия	50 000
Непредвиденные расходы, резерв, вознаграждение	100 000
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>11 540 000</b>
<b>III. Остаток средств на конец отчетного периода (планируемый), (в рублях)</b>	<b>54 281</b>

Фактическая сумма переходящего остатка на начало 2026 года будет определена по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.